

Päästeamet
Raua tn 2
10124 Tallinn
rescue@paasteamet.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-141

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiata kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kalurite tn 2a, Loksa objekti üürileping lõpeb seisuga 31.12.2025, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, mistõttu on üüriteatisel alates 01.01.2026 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

A.H. Tammsaare pst 61, Pärnu objekti haldustasu on alates 01.11.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud uus haldustasu automaatselt ei kohaldu. Uues haldustasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Järgmiste objektide tehnohoolduse tasu on alates 01.01.2026 tõstetud seoses väiketankla tehnohoolduse lisandumisega:

- Lossi tn 4, Alatskivi alevik
- Kirde tn 14, Elva linn
- Kaarlimõisa tee 4, Väike-Kamari küla
- Jaama tn 207, Tartu linn
- Kevade tn 10, Sulupere küla
- Kooli tn 8, Kihelkonna alevik
- Viru tn 23, Kiviõli linn
- Kõrgessaare mnt 47, Kärdla linn
- Staadioni tn 4, Kunda linn
- Metsküla tee 1, Viljandi
- Mõniste depoo, Mõniste küla
- Posti tn 52c, Mustla alevik
- Piiri tn 10, Lihula linn
- Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn
- Lao tn 17, Põlva linn
- Rahu tn 38, Jõhvi linn
- Sireli tn 14, Risti alevik
- A.H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn
- Pikk tn 18a, Tapa linn
- Aleksandri tn 11a, Tartu linn

- Tehaste tn 18, Järvakandi alev
- Vahtra tn 3, Narva linn
- Karja tn 16, Valga linn
- Valve, Lemsi küla
- Viljandi mnt 11, Kohila alev
- Vilkuri tn 1, Iisaku alevik
- Räpina mnt 20a, Võru linn
- Vändra kontor, Allikõnnu

Nimetatud objektide üüriteatistel toodud tehnohoolduse tasu on indikatiivne ning automaatselt ei kohaldu. Uues tehnohoolduse tasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingute muudatused.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnepäevane) jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Pritsu, Hullo, Vormsi vald objekti üürileping lõpeb 31.03.2025 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.04.2025 lepitakse kokku uues üürilepingus;
- Kalevi tn 8, Kuressaare objekti üürileping lõpeb 31.08.2025 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.09.2025 lepitakse kokku uues üürilepingus;
- sõlmitakse üürilepingu muudatus;
- Aiandi tn 4, Häädemeeste objekti üürilepingus üür 2026. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2027). Kõrvalteenuste tasud muudetakse 2026. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.
- F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objekti üürileping lõpeb 21.10.2025. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks alates 22.10.2025 sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Karel Aasrand

Haldusteenuste direktor

Lisad:

- 2026 - IDA - Paasteamet - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-335)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-43)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Koidu tn 3 - Narva-Joesuu linn - Narva-Joesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-76)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Pikk tn 18a - Tapa linn - Tapa vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-87)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U3651-12)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Silla tn 3b - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-131)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Staadioni tn 4 - Kunda linn - Viru-Nigula vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-66)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-209)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Vilkuri tn 1 - Iisaku alevik - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-79)
- 2026 - IDA - Paasteamet - Viru tn 23 - Kivioli linn - Luganuse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-24)
- 2026 - LAA - Paasteamet - A. H. Tammsaare pst 61 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2021-19)
- 2026 - LAA - Paasteamet - Anton Hansen Tammsaare puistee T13 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2023-45)
- 2026 - LAA - Paasteamet - Harma tn 14 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2024-6)
- 2026 - LAA - Paasteamet - Jarve tee 4 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2022-41)
- 2026 - LAA - Paasteamet - Kaluri tn 1 - Orissaare alevik - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2022-100)

2026 - LAA - Paasteamet - Kevade tn 10 - Sulupere kula - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-233)
2026 - LAA - Paasteamet - Kooli tn 8 - Kihelkonna alevik - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2022-59)
2026 - LAA - Paasteamet - Korgessaare mnt 47 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-133)
2026 - LAA - Paasteamet - Lohangu - Saare kula - Saaremaa vald - Saare maakond (U13663-17)
2026 - LAA - Paasteamet - Mae plats 3 - Kaina alevik - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-136)
2026 - LAA - Paasteamet - Papiniidu tn 29-10 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-144)
2026 - LAA - Paasteamet - Parnu mnt 32 - Marjamaa alev - Marjamaa vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-111)
2026 - LAA - Paasteamet - Parnu tn 79 - Kilingi-Nomme linn - Saarde vald - Parnu maakond (KPJ-4-2024-36)
2026 - LAA - Paasteamet - Piiri tn 10 - Lihula linn - Laaneranna vald - Parnu maakond (KPJ-4-2021-187)
2026 - LAA - Paasteamet - Sireli tn 14 - Risti alevik - Laane-Nigula vald - Laane maakond (KPJ-4-2022-137)
2026 - LAA - Paasteamet - Soo tn 2 - Parnu-Jaagupi alev - Pohja-Parnumaa vald - Parnu maakond (KPJ-4-2022-95)
2026 - LAA - Paasteamet - Tallinna mnt 85 - Uuemoisa alevik - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-52)
2026 - LAA - Paasteamet - Tehaste tn 18 - Jarvakandi alev - Kehtna vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-60)
2026 - LAA - Paasteamet - Tehnika tn 6 - Turi linn - Turi vald - Jarva maakond (KPJ-4-2020-322)
2026 - LAA - Paasteamet - Tookoja - Ruhnu kula - Ruhnu vald - Saare maakond (KPJ-4-2023-84)
2026 - LAA - Paasteamet - Toostuse tee 3 - Aravete alevik - Jarva vald - Jarva maakond (KPJ-4-2022-132)
2026 - LAA - Paasteamet - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U4769-12)
2026 - LAA - Paasteamet - Valve - Lemsi kula - Kihnu vald - Parnu maakond (U16819-19)
2026 - LAA - Paasteamet - Vandra kontor - Allikonnu kula - Pohja-Parnumaa vald - Parnu maakond (U11274-16)
2026 - LAA - Paasteamet - Viljandi mnt 11 - Kohila alev - Kohila vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-110)
2026 - LOU - Paasteamet - Aia tn 36 - Jogeva linn - Jogeva vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-121)
2026 - LOU - Paasteamet - Aleksandri tn 11a - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2022-127)
2026 - LOU - Paasteamet - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-124)
2026 - LOU - Paasteamet - Jarvesuu tn 11 - Varska alevik - Setomaa vald - Voru maakond (KPJ-4-2022-129)
2026 - LOU - Paasteamet - Kaarlimoisa tee 4 - Vaike-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2023-55)
2026 - LOU - Paasteamet - Karja tn 16 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (U13623-17)
2026 - LOU - Paasteamet - Kirde tn 14 - Elva linn - Elva vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-41)
2026 - LOU - Paasteamet - Kooli tn 1 - Abja-Paluoja linn - Mulgi vald - Viljandi maakond (KPJ-4-2022-82)
2026 - LOU - Paasteamet - Lao tn 17 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-61)
2026 - LOU - Paasteamet - Lipuvaljak 22 - Otepaa linn - Otepaa vald - Valga maakond (KPJ-4-2022-106)
2026 - LOU - Paasteamet - Lossi tn 4 - Alatskivi alevik - Peipsiaare vald - Tartu maakond (KPJ-4-2021-207)
2026 - LOU - Paasteamet - Metsa tn 1a - Torva linn - Torva vald - Valga maakond (KPJ-4-2022-81)
2026 - LOU - Paasteamet - Metskula tee 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-10)
2026 - LOU - Paasteamet - Moniste depoo - Moniste kula - Rouge vald - Voru maakond (KPJ-4-2022-139)
2026 - LOU - Paasteamet - Narva tn 20 - Mustvee linn - Mustvee vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-128)
2026 - LOU - Paasteamet - Pajusi mnt 37a - Poltsamaa linn - Poltsamaa vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-140)
2026 - LOU - Paasteamet - Patisilla tee 6 - Vastseliina alevik - Voru vald - Voru maakond (U11278-16)
2026 - LOU - Paasteamet - Posti tn 52c - Mustla alevik - Viljandi vald - Viljandi maakond (U4092-12)
2026 - LOU - Paasteamet - Rahu tn 17 - Rapina linn - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-130)
2026 - LOU - Paasteamet - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-130)
2026 - LOU - Paasteamet - Same tee 1 - Tabivere alevik - Tartu vald - Tartu maakond (U15512-18)
2026 - POH - Paasteamet - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17001-19)
2026 - POH - Paasteamet - Jaama tn 4 - Nomme linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15172-18)
2026 - POH - Paasteamet - Kalurite tn 2a - Loksa linn - Harju maakond (U9614-15)
2026 - POH - Paasteamet - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-89)
2026 - POH - Paasteamet - Kloostrimetsa tee 22 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-86)
2026 - POH - Paasteamet - Kooli tn 16 - Kehra linn - Anija vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-60)
2026 - POH - Paasteamet - Mansaku tn 8 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-85)
2026 - POH - Paasteamet - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-134)
2026 - POH - Paasteamet - Paldiski mnt 47 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15174-18)
2026 - POH - Paasteamet - Pritsu - Vardja kula - Kose vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-158)
2026 - POH - Paasteamet - Raua tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-74)
2026 - POH - Paasteamet - Sadama tn 39 - Paldiski linn - Laane-Harju vald - Harju maakond (KPJ-4-2022-84)
2026 - POH - Paasteamet - Talli tn 4 - Juri alevik - Rae vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-51)
2026 - POH - Paasteamet - Ulejoe tee 2a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2020-232)
2026 - POH - Paasteamet - Vana-Narva mnt 3 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-197)
2026 - POH - Paasteamet - Veose tn 1 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-223)

